





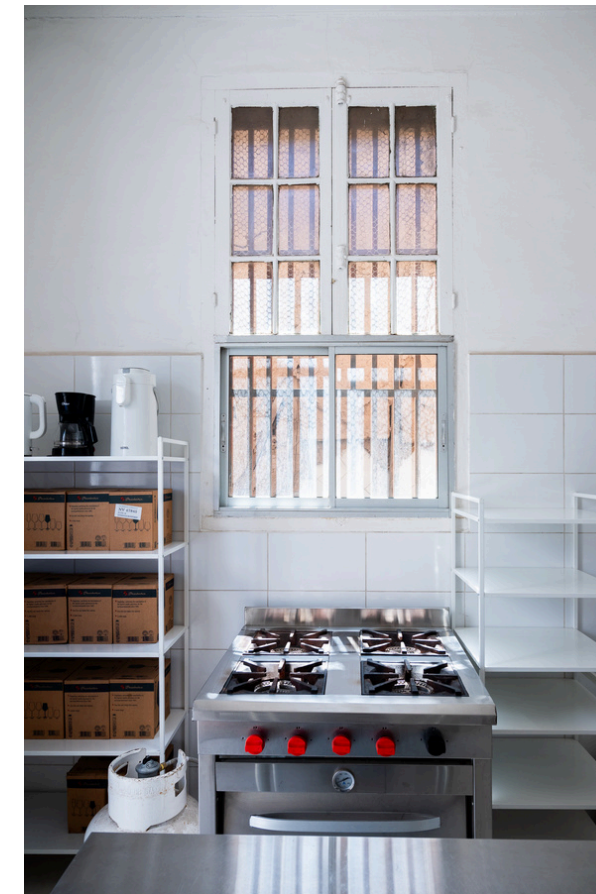
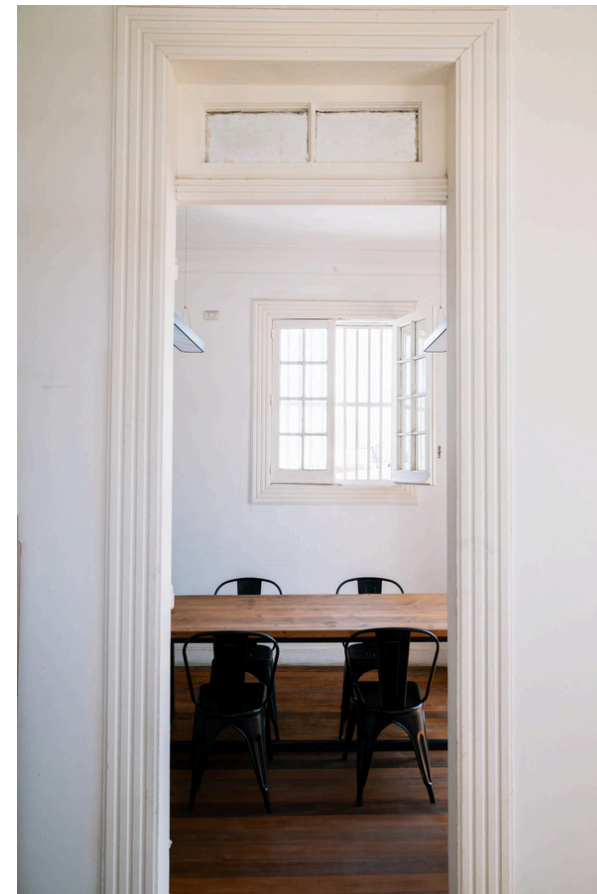
Hola!
Renovamos esta joya patrimonial para convertirla en una casa taller, galería de arte y centro de eventos culturales.

Arrendamos nuestros espacios disponibles por jornada para eventos de bajo impacto como ferias, presentaciones musicales, exposiciones, lanzamientos, aniversarios y producciones audiovisuales.



1. La casa

Casa patrimonial estilo tudor de 1920.
Construcción histórica ubicada en zona típica, Barrio
Matta sur.
15 min a pie de Metro Ñuble.



Sus habitaciones funcionan como talleres privados, está a disposición de quienes arrienden:

- Lobby de 12 m² y 3.5 m de altura
- Cocina full equipada de 12 m²
- 2 Baños renovados al interior para staff

Cuenta con conexión eléctrica nueva y Wi fi.

Equipamiento:

- 6 Bicicleteros de muro
- Cocina industrial a gas de 4 quemadores y horno
- Mesón acero inoxidable
- Refrigerador 160 litros
- Cafetera americana, microondas y hervidor
- 500 copas de vino tinto y 200 copas de espumante

2.El patio

200 m2 de maicillo delimitado por jardinera.
Baño universal para público.
Terraza/Escenario de 9x2 m.
Capacidad de 200 personas.



Equipamiento:
Parrón de 4x2.7 m
1 Mesón de madera 198x81x77
2 toldos vela de 5x5 m
4 ceniceros/basureros
50 metros de guirnalda de luces

4 bancas y 4 siales de palet
5 bancas de madera
2 sillas acapulco
2 mesas plegables de 240 cm
25 sillas plegables con respaldo
1 Escalera articulada

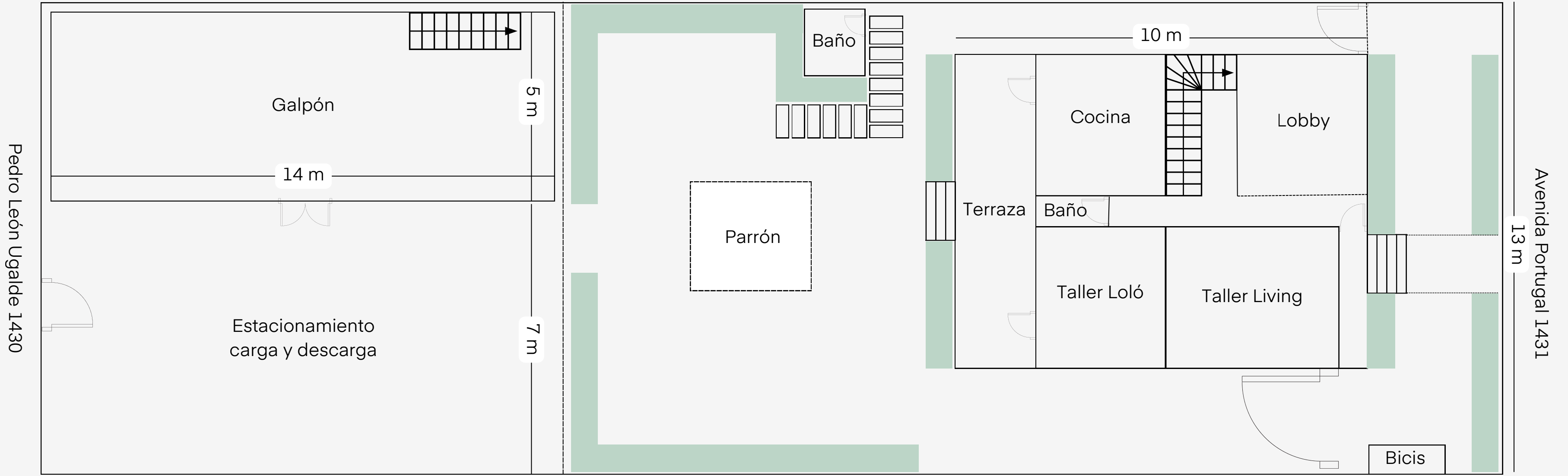
3.El galpón

Construcción aislada de 2 pisos 5x14 m. 150 m2.
Ingreso por calle Pedro León Ugalde para carga y descarga.
Espacio exterior pavimentado y techado de 90 m2.
Capacidad de 200 personas.



Mobiliario:
30 m de guirnaldas de luces
2 plintos blancos
Aire acondicionado portatil

4.Plano





5. Condiciones generales

Horarios: desde las 8:00 hasta las 00:00.

Tipos de eventos: De bajo y mediano impacto, como lanzamientos, presentaciones musicales, producciones audiovisuales, aniversarios corporativos, exposiciones, matrimonios pequeños, talleres, entre otros. No se realizan fiestas.

Incluye los servicios de guardia en puerta y aseo posterior.

Se reserva la fecha con el abono del 50% y firma de contrato. El saldo se debe abonar el día antes del evento.

Espacio	1/2 Jornada (4 horas)	1 Jornada (8 horas)	2 jornadas
Patio	\$240.000	\$420.000	\$630.000
Patio + galpón	\$322.000	\$525.000	\$750.000

Hay tarifa preferencial para organizaciones sin fines de lucro y eventos culturales independientes. Solicitar con descripción del evento.

6. Audio e Iluminación

Se puede agregar al arriendo del espacio, una cotización personalizada de equipos técnicos de acuerdo al formato del evento, que consideran operador y encargado de montaje.

Se pueden potenciar sumando 1 o 2 sub bajos para aumentar el nivel cobertura para aforos de público de 200-250 personas.

Modalidad	Audiencia	Audio	Iluminación
Charla	100 p	2 parlantes (PA), 2 a 3 micrófonos vocales con atriles y consola de audio.	
Dj set	150 p	2 parlantes (PA), 2 parlantes de monitoreo para el artista y consola de audio, digital o analógica. Puede incluir 1 o 2 micrófonos para animación.	Focos led pudiendo tener control DMX o programación fija de color e intensidad.
Dj set + banda	150 p	2 parlantes (PA) y 2 parlantes de monitoreo, con la posibilidad de sumar monitoreo alámbrico e Inalámbrico. Se opera a través de consola Digital Behringer X32 Producer con router para operación remota mediante iPad, configurando opciones de microfonía y conexiones personalizadas.	Focos par led y cabezas móviles (75w) controladas mediante consola DMX para cambiar colores, efectos e Intensidades.



