Casa
Portugal

Hola!
Renovamos esta joya patrimonial para convertirla en una casa taller, galería de arte y espacio cultural.

Arrendamos nuestros espacios por jornada, para eventos de bajo impacto como presentaciones musicales, exposiciones, lanzamientos, eventos corporativos y producciones audiovisuales.

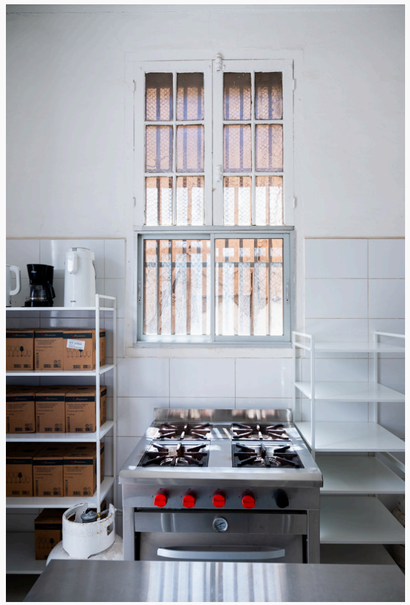


1. La casa

Casa patrimonial estilo tudor de 1910.
Construcción histórica ubicada en zona típica, Barrio Matta sur.
15 min a pie de Metro Ñuble.








Las habitaciones del interior de la casa funcionan como talleres privados, queda a disposición de quienes arrienden:

- Cocina full equipada de 12 m2
- Baño al interior para staff.
- Lockers y percheros para el staff del evento.

Cuenta con conexión eléctrica nueva y Wi fi.

Equipamiento:
6 Bicicleteros de muro en antejardín
Cocina industrial a gas de 4 quemadores y horno
Mesón acero inoxidable
Refrigerador 160 litros
Cafetera americana, microondas y hervidor
500 copas de vino tinto y 200 copas de espumante

2. El patio

200 m2 de maicillo delimitado por jardinera.
Baño universal para público.
Terraza/Escenario de 9x2 m.
Capacidad de 100 personas.









Equipamiento:
Parrón de 4x2.7 m
1 Mesón de madera 198x81x77
2 toldos vela de 5x5 m
4 ceniceros/basureros
50 metros de guirnaldas de luces

4 bancas y 4 sitiales de palet
5 bancas de madera
2 sillas acapulco
2 mesas plegables de 240 cm y 1 de 180 cm
25 sillas plegables con respaldo
1 Escalera articulada

3. El galpón

Primer piso de construcción aislada de 5x14 m.
Segundo piso funciona como bodega.
Ingreso por calle Pedro León Ugalde para carga y descarga.
Espacio exterior pavimentado y techado de 90 m2.
Capacidad de 90 personas.





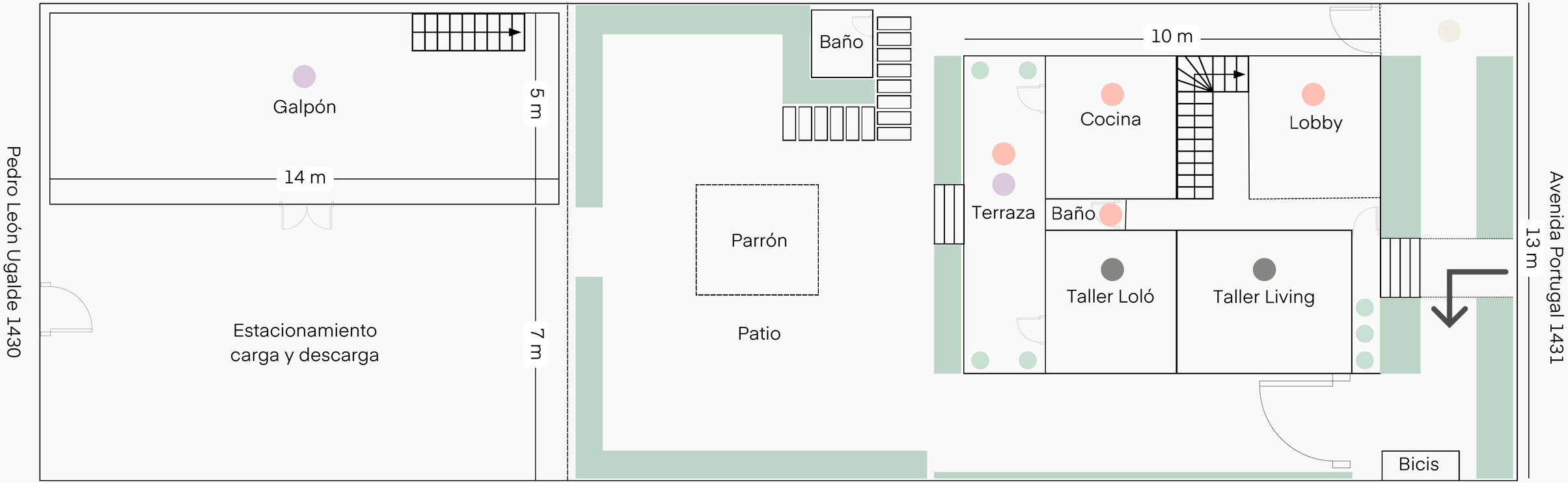




Equipamiento:
4 plintos verticales (2 con cúpula)
2 plintos de cerámica
30 m de guirnaldas de luces
6 sillones de palet

2 mesas plegables de 240 cm
1 mesa plegable de 180 cm.
25 sillas plegables con respaldo
1 Escalera articulada

4. Plano



Lugar para ubicar amplificación de audio.

Espacios habilitados para staff, no para público.

Espacios fuera de alcance.

Vegetación



5. Condiciones generales

Actividades: lanzamientos, presentaciones musicales, producciones audiovisuales, eventos corporativos, exposiciones, talleres, cenas, entre otros. No se realizan fiestas ni graduaciones ni matrimonios.

Horarios: desde las 8:00 hasta las 22:30. (Desmontaje puede extenderse hasta las 00:00)

Aforo: máximo 100 personas, 150 con el galpón.

Intensidad sonido: Máximo 70 decibeles.

Se reserva la fecha con el abono de la garantía (50% del arriendo) y firma de contrato. El saldo se debe abonar el día antes del evento.

Espacio	1/2 Jornada (4 horas)	1 Jornada (8 horas)	2 jornadas
Patio	$260.000	$470.000	$780.000
Patio + galpón	$340.000	$590.000	$950.000

En la jornada está incluido el montaje y desmontaje, por ejemplo: si mi evento dura 4 horas pero necesito 2 horas de montaje y 1 de desmontaje, se debe arrendar 1 jornada (8h).